

SMLOUVA O DÍLO č./2018/1P-2018/X

uzavřená podle § 2586 a násl.občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č.86 ze dne dle §27 odstavec(3) zákona č. 134/2016 Sb.v platném znění na realizaci akce „Rekonstrukce WC 210, 211, 309, 310 a podest v budově A1, v areálu HŠ Radlická“, Radlická 591/115, Praha 5 – Jinonice.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Hotelová škola Radlická

se sídlem: Radlická 591/115, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zastoupený ředitelem Ing. Milanem Novotným

IČO: 60446242

Bankovní spojení: 2000750003/6000

Tel.: 251172112

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel :

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ: CZ

Bankovní spojení:

Tel.:

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je „Rekonstrukce WC 210, 211, 309,310 a podest v budově A1, v areálu HŠ Radlická“, Radlická 591/115, Praha 5 – Jinonice.

Popis požadovaných prací:

1. Objekt A1, WC v místnostech 210 a 309 (muži) a 211 a 310 (ženy)

Navržená technologie

Bude provedeno vybourání všech vnitřních příček dotčených místností WC. Výměna veškerého vodovodního a kanalizačního potrubí ve všech dotčených místnostech WC v budově A1 včetně napojení na stoupačí potrubí. S tím souvisí rekonstrukce umyvadel s uzavíracími bateriemi a novým směšovacím zařízením. Toto zařízení bude opatřeno na teplé i studené vodě zpětnou klapkou pro zamezení míchání vody v rozvodech. Dále budou provedeny nové obklady v jednotlivých dotčených WC. Při opravě WC budou nově instalovány závěsné mísy WC na armaturu Geberit, nové pisoáry včetně automatického splachování. Současně v rámci opravy bude nově instalován elektrorozvod včetně nových led svítidel zabudovaných do nového sádrokartonového podhledu. Do každého WC budou instalovány nové osušovače rukou značky DUSON Airblade AB03. Elektropřívod bude nově proveden od rozvaděče v patře a pro sousedící WC muži a ženy instalován samostatný podružný rozvaděč s jištěním uvedených spotřebičů. S opravou WC bude provedena souběžně rekonstrukce

stoupaček v dotčených místnostech.. Budou nově vybudovány lehké montované kabinky pro jednotlivé WC. Kabinky budou stejné jako v ostatních WC Hotelové školy Radlická a to od firmy CAFFI a.s. K umyvadlům budou instalována zrcadla do obkladu, orámovaná barevným obkladem. Dále budou instalovány mýdelníky a na WC do jednotlivých kabiněk zásobníky na toaletní papír. Ve všech místnostech WC budou zhotoveny nové dlažby včetně podkladu.

V rámci opravy budou vyměněny radiátory včetně zhotovení nových rozvodů. Práce vyžadují vybourání konstrukcí a po opravě jejich uvedení do původního stavu.

2. Podesty - objekt A1

V budově A1 jsou mezi přízemím a prvním patrem a dále pak mezi prvním a druhým patrem mezipodesty schodiště. Ty jsou konstruovány tak, že mezi těmito podestami a obvodovým pláštěm je mezera. Podesty jsou opatřeny zábradlím u této mezery. V obvodovém plášti je pak okno. Tento stav neumožňuje dodržování čistoty, protože okno je nedostupné, rovněž pak jeho parapet. Dochází k propadu nečistot těmito mezerami a k následnému jejich hromadění o patro níže s nemožností (nepřístupností) jejich úklidu.

Navržená technologie

V uvedených místech odstranit – demontovat okno v obvodovém plášti včetně parapetu. Okno, které je v obvodovém plášti nad ním dostatečně osvětluje schodiště. Dále pak zazdít otvor po odstranění okna a to tak, že z vnější strany bude zachováno tenké ostění, aby bylo možné doplnit fasádu bez viditelného zásahu do pláště budovy. Dělení omítek bude v hraně celého obvodu dozděni. Nová zazdívka bude zateplena fasádní skladbou z kotveného polystyrenu, fasádního tmele s perlínkou a natažením zatíranou omítkou v odstínu budovy. Pro doplnění podest k obvodovému plášti bude nutné demontovat stávající zábradlí, budou vysekány kapsy v podlaze podest k uložení výztužných I profilů č. 12. Doplnění podest bude podšalováno a dobetonováno. Na obou podestách bude doplněna dlažba Teraso včetně soklů. Vnitřní omítky budou opraveny a dotčená místa vymalována.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s technickými požadavky norem :

ČSN EN 806-1 (73 6660) Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě –
Část 1 - všeobecně

ČSN EN 806-2 (75 5410) Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě –
Část 2 - navrhování

ČSN EN 12828 + A1 (06 0205) Tepelné soustavy v budovách – navrhování teplo-
Vodních otopných soustav.

Zhotovitel prohlašuje, že mu je předmět a rozsah díla dostatečně znám a zavazuje se dílo provést v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Zhotovitel použije pro dílo jen prvotní materiály a výrobky.

Organizace stavby

Oprava rozvodů, stavební činnost, doprava materiálů a odpadů bude probíhat vně i uvnitř budovy.

Transport materiálů a odpadu bude prováděn ručně
Součástí dodavatelské přípravy stavby je harmonogram prací, uvedený v příloze této smlouvy.
Plán kontrolních prohlídek bude navazovat na harmonogram stavby.

Odvoz a likvidace odpadů

Vzniklé suť a odpady budou ukládány do přistavených kontejnerů a průběžně odváženy na řízenou skládku.

Vznik odpadu bude sledován a evidován dle specifikace § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Veškerý odpad vzniklý při stavbě objektu bude separován, tříděn a uložen dle zákona.

Záznam o způsobu uložení bude předložen při přejímkovém řízení.

Bezpečnost a hygiena při práci

Z hlediska bezpečnosti práce jak při vlastních stavebních pracích, tak při budoucím užívání musí být dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci.

Zhotovitel dodrží dovolenou hlučnost dle hygienických předpisů a zákaz kouření v areálu školy.

Úklid

Závěrečný a průběžný úklid musí být prováděn tak, aby neovlivňoval provoz školy.

Zhotovitel provede ekologickou likvidaci starého stavebního materiálu a odpadů vzniklých při rekonstrukci elektrorozvodů. O likvidaci předá zhotovitel písemný doklad o likvidaci od certifikované firmy.

Při rekonstrukci nesmí být poškozeno nebo znečištěno stávající vybavení školy, zejména stávající vybavení vrátnice. Náklady spojené s odstraněním eventuelního poškození nebo znečištění hradí zhotovitel.

Zpracování a ochrana osobních údajů, vstup do areálu

Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky a pravidla pro vstup do areálu objednatele a pro pohyb svých zaměstnanců a smluvních pracovníků v areálu. Smluvní strany tímto mají za nesporné a souhlasí s tím, že pro vstup a pohyb zaměstnanců a smluvních pracovníků zhotovitele v areálu objednatele, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, je nezbytná evidence a zpracování jejich osobních údajů objednatelem v rozsahu : jméno, příjmení, č.OP nebo č.ŘP. Zhotovitel se zavazuje poskytovat dané osobní údaje svých dotčených zaměstnanců a smluvních pracovníků objednateli vždy dopředu tak, aby mohl být zajištěn jejich vstup do areálu a současně se zavazuje zajistit jejich řádné poučení a případný souhlas se zpracováním jejich osobních údajů při plnění této smlouvy v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení Směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále též „GDPR“) . Objednatel je oprávněn ke zpracování a uchování osobních údajů při plnění této smlouvy k danému účelu po nezbytnou dobu, nejpozději však do doby řádného předání a převzetí díla.

III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: **3.12 .2018**

Předání a převzetí díla: **do 28.2.2018**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
3. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předložit: atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne jako cena nejvýše přípustná a činí:

základní cena bez DPH	Kč
DPH 21 %	Kč
Celková cena včetně DPH	Kč

2. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost odvoz odpadu a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele ve formě dodatku ke smlouvě.

V. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Finanční záloha na provedení díla není poskytována.
2. Fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací, jejichž soupis bude přílohou daňového dokladu.
3. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno po ukončení převjímacího řízení a odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
4. Nebude-li mít objednatel dostatečné množství finančních prostředků k uhrazení faktury v době splatnosti, zhotovitel v tomto případě souhlasí s proplacením faktury do 31. 12. 2019.

Splatnost vystavené faktury (daňového dokladu), obsahující náležitosti dle §28 zákona č.235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty v platném znění, činí 21 dní od doručení objednateli. Dnem zaplacení finančních částek se rozumí datum odeslání této částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

VI . ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla dle § 2619 Občanského zákoníku, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na práce a materiál dle rozpočtu (v příloze) po dobu **60 měsíců**, s výjimkou materiálů, výrobků a technologií, u kterých výrobce udává dobu odlišnou. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Reklamacce uplatňuje objednatel neprodleně písemnou formou u zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10.dnů ode dne doručení písemné reklamacce, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami, v případě nedohody v přiměřené době stanovené objednatelem.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamacce ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu na náklady zhotovitele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000.- Kč** za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III. této smlouvy . Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, způsoben porušením dané povinnosti.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel předá zhotoviteli stavební deník a pracoviště k termínu zahájení prací.
2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi.
3. Povinností zhotovitele je vést stavební deník.
4. Objednatel je oprávněn trvale kontrolovat prováděné dílo. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání díla bude pořízen mezi oběma smluvními stranami zápis (předávací protokol).

Součástí předávacího zápisu(protokolu) budou doklady

- prohlášení o shodě a kvalitě použitých materiálů a výrobků
- doklad o uložení odpadu na skládku

5. Vlastnické právo k věcem a materiálu použitých na provedení díla předchází na objednatele okamžikem jejich zabudování nebo úhrady první dílčí faktury, a to tím z okamžiků, který nastane dříve. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle až do jeho předání objednateli.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pro tento vztah platí ustanovení občanského zákoníku.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí jej osobami odborně způsobilými.

Při odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se objednatel uhradit část smluvní ceny, odpovídající rozpracovanosti díla.

Zástupcem objednatele pro věci technické je: Zdeněk Chudomel , tel.: 702 122 339

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je:, tel.:

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zajistí objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po jejím uzavření.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy o dílo a že tuto smlouvu o dílo uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle . Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu §6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Tato smlouva je napsána ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis,objednatel dva stejnopisy.
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č.1 – Nabídkový rozpočet
Příloha č.2 – Harmonogram prací

V Praze dne :

.....

objednatel

zast. Ing Milanem Novotným
ředitelem školy

.....

zhotovitel

.....
správce rozpočtu objednatele

Kateřina Markupová