

## SMLOUVA O DÍLO č. ....../2019/1P-2019/X

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 98 ze 18.11.2019 (vypsané dne 8.11.2019) dle §27 odstavec(3) zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění na realizaci akce „Oprava a údržba ploché střechy pavilonu A1 areálu HŠ Radlická, Radlická 591/115, Praha 5 – Jinonice“ .

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel : Hotelová škola Radlická

se sídlem: Radlická 591/115,  
158 00 Praha 5 - Jinonice  
Zastoupený: ředitelem Ing. Milanem Novotným  
IČO: 60446242  
Bankovní spojení: 2000750003/6000  
Tel.: 251 172 112  
dále jen „objednatel“

a

#### 2. Zhotovitel :

se sídlem:  
  
Zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Tel.:  
E-mail:

dále jen „zhotovitel“

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je „Oprava a údržba ploché střechy pavilonu A1 areálu HŠ Radlická, Radlická 591/115, Praha 5 – Jinonice“.

#### Popis požadovaných prací:

##### **Stávající stav**

Jedná se o jednoplášťovou plochou střechu čtyřpodlažního objektu půdorysně tvořeného čtvercovým pavilonem. Střecha je opatřena krytinou z asfaltových modifikovaných pásů s břídlíčným posypem s vytažením na svislé plochy atik a nadstřešních konstrukcí. Odvodnění střechy je zajištěno symetrickým vypádováním do vnitřních svodů. Na střeše je ve středové části umístěn jehlanový světlík, zajišťující prosvětlení atria budovy, anténní stožár a jedna mobilních klimatizační jednotka. Dále jsou nad úroveň střechy vyvedeny ventilační komínky odvětrání kanalizace, nástavba odvětrávání a klimatizační jednotky. Zhlaví a šikmé části atik jsou oplechovány pozinkovaným plechem opatřeným nátěrem. Ukončení svislých izolací na

stěnách světlíku a VZT jsou opatřeny krycí lištou rovněž z natřeného pozinkovaného plechu. Na střeše je standardní bleskosvodná síť napojená na svislé zemnicí svody. Celkový stav střešního pláště a veškeré klempířské prvky a ocelové prvky, vč. nátěrů odpovídá jejich stáří.

Celková dotčená plocha 905 m<sup>2</sup>

### **Navržená technologie**

Stávající střešní plášť v celé ploše dokonale vyčištěn a lokálně vyspraven, budou provedeny nové nátěry stávajícího oplechování atik střechy, zastřešení nástavby odvětrávání a vyústění vzduchotechniky. Bude provedena výměna krytiny světlíku, kterou zatéká, včetně lemování a svodů, případně opraveno těsnění prosvětlovacích polí.

Dále bude demontován anténní stožár, bleskosvodná síť v ploše světlíku a střechy, opraveny všechny střešní vpusti a ventilační komínky.

Nové klempířské konstrukce světlíku budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu. Střecha světlíku bude osazena novou bleskosvodnou sítí s novými plastbetonovými stojánky a bude pospojována se stávajícími zemnicími svody. Soustavě bude vystavena nová dílčí revizní zpráva.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s technickými požadavky norem :

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.

ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb

ČSN P 73 0606:2000 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN P 73 0607 – Hydroizolace staveb – Skládané vodotěsnící konstrukce

ČSN 73 3610:2008 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN 62305 – Ochrana před bleskem

### **Bezpečnost práce**

Z hlediska bezpečnosti práce jak při vlastních stavebních pracích, tak při budoucím užívání musí být dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci. Veškeré stavební a bourací práce v prostorách staveniště je nutné provádět především v souladu s následujícími předpisy :

1. Zákon o ochraně veřejného zdraví 258/2000
2. Nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
3. Nařízení vlády, stanovující podmínky ochrany zdraví při práci 178/2001Sb.
4. Zákon 100/2001 Sb ve znění 93/2004 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí.  
- ČSN 73 0532 (Akustika. Požadavky - venkovní hluk)

Zhotovitel dodrží dovolenou hlučnost dle hygienických předpisů a zákaz kouření v areálu školy.

### **Organizace stavby**

Oprava střechy, doprava materiálů a odpadů bude probíhat vně budovy.

Pro transport pracovníků, materiálů a odpadu bude sloužit stavební výtah osobo-nákladní.

Bude zaveden a řádně veden stavební deník.

Součástí dodavatelské přípravy stavby bude podrobný harmonogram prací.

Plán kontrolních prohlídek bude navazovat na harmonogram stavby.

## **Odvoz a likvidace odpadů**

Vzniklé sutě a odpady budou ukládány do přistavených kontejnerů a průběžně odváženy na řízenou skládku.

Vznik odpadu bude sledován a evidován dle specifikace § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Veškerý odpad vzniklý při stavbě objektu bude separován, tříděn a uložen dle zákona.

Záznam o způsobu uložení bude předložen při přejímkovém řízení.

## **Vliv na životní prostředí a jeho ochrana, odpady**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

## **Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba je navržena tak, aby odolávala působení vody jak z půdní vlhkosti tak atmosférického působení, proti ionizujícímu záření z půdního vzduchu.

## **Úklid**

Závěrečný a průběžný úklid musí být prováděn tak, aby neovlivňoval provoz školy.

Zhotovitel provede ekologickou likvidaci starého stavebního materiálu a odpadů vzniklých při rekonstrukci. O likvidaci předá zhotovitel písemný doklad o likvidaci od certifikované firmy. Při rekonstrukci nesmí být poškozeno nebo znečištěno stávající vybavení školy. Náklady spojené s odstraněním eventuálního poškození nebo znečištění hradí zhotovitel.

## **Zpracování a ochrana osobních údajů, vstup do areálu**

Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky a pravidla pro vstup do areálu objednatele a pro pohyb svých zaměstnanců a smluvních pracovníků v areálu. Smluvní strany tímto mají za nesporné a souhlasí s tím, že pro vstup a pohyb zaměstnanců a smluvních pracovníků zhotovitele v areálu objednatele, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, je nezbytná evidence a zpracování jejich osobních údajů objednatelem v rozsahu : jméno, příjmení, č.OP nebo č.ŘP. Zhotovitel se zavazuje poskytovat dané osobní údaje svých dotčených zaměstnanců a smluvních pracovníků objednateli vždy dopředu tak, aby mohl být zajištěn jejich vstup do areálu, a současně se zavazuje zajistit jejich řádné poučení a případný souhlas se zpracováním jejich osobních údajů při plnění této smlouvy v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení Směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále též „GDPR“). Objednatel je oprávněn ke zpracování a uchování osobních údajů při plnění této smlouvy k danému účelu po nezbytnou dobu, nejpozději však do doby řádného předání a převzetí díla.

## **Obecné požadavky na výstavbu**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a

stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.

Stavba je v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a s nařízením EP a Rady (ES) č. 852/2004, při výstavbě budou dodrženy všechny uplatněné obecné technické požadavky na výstavbu, a to zejména obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce, technická zařízení staveb a další.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat. Při provádění prací je nutné vykonávat stavební dozor.

### III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: **20.11.2019**

Předání a převzetí díla: **do 31.12.2019**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
3. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit: atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla.

### IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne ..... jako cena nejvýše přípustná a činí:

základní cena bez DPH	.....	Kč
DPH 21 %	.....	Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	.....	<b>Kč</b>

2. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost odvoz odpadu a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele ve formě dodatku ke smlouvě.

### V. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Finanční záloha na provedení díla není poskytována.
2. Fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací, jejichž soupis bude přílohou daňového dokladu.
3. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.

4. Nebude-li mít objednatel dostatečné množství finančních prostředků, může být celá zakázka proplacena, až finanční prostředky škola získá. Splatnost vystavené faktury (daňového dokladu), obsahující náležitosti dle §28 zákona č.235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty v platném znění, činí 21 dní od doručení objednateli. Dnem zaplacení finančních částek se rozumí datum odeslání této částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel složí před zahájením hlavních prací, nejpozději však do dne zahájení prací na bankovní účet objednatele č. 2000750062/6000 finanční jistinu (kauci) ve výši **50.000,- Kč**. V případě, že dojde ke zpoždění termínu předání celého díla je objednatel oprávněn z této finanční jistiny příslušnou finanční částku čerpat jako smluvní pokutu. Zároveň se z této jistiny mohou čerpat úhrady za případné škody na majetku objednatele, které způsobil zhotovitel. V případě, že zhotovitel dodrží smluvní termín předání stavby a nedojde k žádným škodám bude celá částka tj. 50.000,- Kč převedena do 14 dnů na účet zhotovitele.

## **VI. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla dle § 2619 Občanského zákoníku, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na práce a materiál dle rozpočtu (v příloze) po dobu **24 měsíců**, s výjimkou materiálů, výrobků a technologií, u kterých výrobce udává dobu odlišnou. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel. Reklamace uplatňuje objednatel neprodleně písemnou formou u zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami, v případě nedohody v přiměřené době stanovené objednatel.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamace ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu na náklady zhotovitele.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z celkové ceny díla vč. DPH** za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III. této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, způsoben porušením dané povinnosti.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel předá zhotoviteli stavební deník a pracoviště k termínu zahájení prací.
  2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi.
  3. Povinností zhotovitele je vést stavební deník.
  4. Objednatel je oprávněn trvale kontrolovat prováděné dílo.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání díla bude pořízen mezi oběma smluvními stranami zápis (předávací protokol).
- Součástí předávacího zápisu (protokolu) budou doklady
- prohlášení o shodě a kvalitě použitých materiálů a výrobků
  - doklad o uložení odpadu na skládku

5. Vlastnické právo k věcem a materiálu použitých na provedení díla předchází na objednatele okamžikem jejich zabudování nebo úhrady první dílčí faktury, a to tím z okamžiků, který nastane dříve. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle až do jeho předání objednateli.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pro tento vztah platí ustanovení občanského zákoníku.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí jej osobami odborně způsobilými.

Při odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se objednatel uhradit část smluvní ceny, odpovídající rozpracovanosti díla.

Zástupcem objednatele pro věci technické je: Zdeněk Chudomel, tel.: 702 122 339

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je: .....

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zajistí objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po jejím uzavření.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy o dílo a že tuto smlouvu o dílo uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Tato smlouva je napsána ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č.1 – Nabídkový rozpočet

V Praze dne :.....

V Praze dne :.....

.....  
**objednatel**

zast. Ing Milanem Novotným  
ředitelem školy

.....  
**zhotovitel**

.....  
**správce rozpočtu objednatele**

Kateřina Markupová