**SMLOUVA O DÍLO č. …………………..**

**na provádění revizí elektrických zařízení a hromosvodů**

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi :

**Hotelová škola Radlická**

se sídlem Radlická 591/115, 158 00 Praha 5

IČO: 60446242

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Novotným

Bank. spojení: PPF Banka a.s. Praha 1, č. účtu: 2000750003/6000

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Ing. Milan Novotný/ Kateřina Markupová

tel. : 251 172 112/113

e-mail : [novotnym@hs-radlicka.cz](mailto:novotnym@hs-radlicka.cz) /

[markupovak@hs-radlicka.cz](mailto:markupovak@hs-radlicka.cz)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zdeněk Chudomel

tel. : 251 172 120

e-mail : [chudomelz@hs-radlicka.cz](mailto:chudomelz@hs-radlicka.cz)

*dále jen „objednatel“ na straně jedné*

**a**

**…......................................**

se sídlem :....................................

IČO: …................, DIČ: …................

zast. ….........................., …....................

Bank. spojení: …................/................

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat : …............................

tel. : …......., e-mail : ….

Ve věcech technických je oprávněn jednat : ….................

tel. : …......., e-mail : ….

*dále jen „zhotovitel“ na straně druhé*

# **I. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je po dobu účinnosti této smlouvy provádění veškerých pravidelných revizí elektrických zařízení dle norem ČSN 33 1500 (Revize elektrických zařízení), ČSN 33 2000-6 (Elektrické instalace nízkého napětí), ČSN 33 1600 (Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání) a ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305 ed.2 revize hromosvodů (zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny) - (dále všechny společně jen jako „revize”) v prostorech vybraných objektů ve vlastnictví, objektů svěřených k hospodaření objednateli nebo užívaných objednatelem či nájemci objednatele, uvedených v odst. 1.5 níže tohoto článku a v příloze č. 3 této smlouvy. Termíny revizí se budou řídit platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Dalším předmětem smlouvy je i vypracování protokolu o určení lhůt pro jednotlivé objekty pro potřeby pravidelných revizí.

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle této smlouvy a dle podmínek v místě a čase obvyklých, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

1.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo po dobu účinnosti této smlouvy v rozsahu stanoveném dle příloh této smlouvy a v souladu se svojí nabídkou ze dne ….............. 2020, učiněnou ve výběrovém řízení objednatele na dodavatele požadovaného předmětu plnění a která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele").

1.5. Místem plnění je: sídlo objednatele – objekt Radlická 591/115, 158 00 Praha 5 a objekt Na Vidouli 496, 158 00 Praha 5 s bližší specifikací objektů a zařízení v příloze č.- 2 této smlouvy

1.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení (dále též „výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

**II. Rozsah revizí**

2.1. Činnosti podle této smlouvy budou zhotovitelem prováděny v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, případnými dodatečnými požadavky objednatele, požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky.

2.2. Zhotovitel vždy vypracuje o průběhu prováděné revize revizní zprávu, a to pro každý objekt dle této smlouvy samostatně a předá ji objednateli ve dvou písemných vyhotoveních a současně jednou v elektronické podobě. V revizní zprávě musí být popsány veškeré zjištěné závady.

2.3. Evidence provedených revizí bude vedena a vlastní revizní zprávy budou uloženy u kontaktního pracovníka objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy s podpisem zhotovitele a kontaktního pracovníka objednatele.

2.4. Zhotovitel je povinen v případě zjištění závady elektrických rozvodů (vč. instalačních, ovládacích a jistících prvků), včetně přípojkových skříní, rozvaděčů a dále také svodů hromosvodů neprodleně informovat objednatele, nejpozději však v den bezprostředně následující po dni, v němž ke zjištění závady došlo.

# **III. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení plnění díla: červenec 2020

3.1.2. Termín dokončení díla : průběžné plnění, **smlouva se uzavírá na dobu neurčitou**

3.2. Plnění díla bude prováděno podle odsouhlaseného harmonogramu prací (viz odst. 6.6 níže).

3.3 Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v článku I. odst. 1.1 této smlouvy provádět v souladu s požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky a předepsané lhůty. Zhotovitel je povinen dodržet lhůty provádění revizí písemně dohodnuté s objednatelem, vést přehled lhůt a termínů plánovaných revizí podle objektů a zvlášť vedených prostor v objektech a včas písemně upozornit objednatele na blížící se termín revize, resp. na potřebu provést revizi.

# **IV. Cena díla**

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a je stanovena **paušálně** a ročně činí …………………….Kč bez DPH ( slovy: ……………………………… ……….) tj. …………………..Kč vč. DPH ( slovy: ………………………………………..). Paušální cena může být v průběhu doby trvání této smlouvy změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku.

4.2. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění. Stane-li se neplátce DPH v průběhu plnění plátcem DPH, nebude to mít vliv na výši ceny včetně DPH. Tedy cena bez DPH bude snížena tak, aby cena vč. DPH odpovídala ceně nabídnuté v rámci veřejné zakázky.

4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla vč. dopravy na území hl. m. Prahy.

# **V. Platební podmínky**

5.1. Zhotovitel bude fakturovat vždy dle prokazatelně provedených prací v daném zúčtovacím období. Zúčtovacím obdobím je **kvartál(dále též „zúčtovací období“)**.

5.2. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě jednotlivých faktur, vystavovaných zhotovitelem po uplynutí příslušného zúčtovacího období. Faktury budou doloženy protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace.

5.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací.

5.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

# **VI. Provádění díla**

6.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

6.2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

6.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

6.4. Zhotovitel je povinen předat revizi (revizní zprávu) objednateli taktéž v elektronické podobě.

6.5. Veškeré revize musí být předány písemně a elektronicky dle bodu 6.4. nejpozději do 10 dnů od provedení revize.

6.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy vypracovat a předat objednavateli harmonogram revizních kontrol, který bude odsouhlasen objednatelem. Harmonogram revizních kontrol bude vycházet z termínů, které vyplývají z poslední provedené revize na jednotlivých objektech a z lhůt pro revize, stanovených příslušnými právními předpisy a aplikovatelnými normami. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od objednatele před podpisem této smlouvy obdržel kopie posledních provedených revizí na jednotlivých objektech dle přílohy č. 2 této smlouvy.

# **VII. Převzetí díla/dílčího plnění**

7.1. O předání a převzetí díla, resp. jeho dílčího plnění v podobě konkrétně provedených revizí bude vždy sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění apod., kdy protokol může být i součástí revizní zprávy dle odst. 2.2 výše.

7.2. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo či jeho část prostřednictvím svého poddodavatele pouze v případě předchozího písemného souhlasu objednatele s tím, že zhotovitel v takovém případě zcela odpovídá společně a nerozdílně za plnění daného poddodavatele.

## **VIII. Záruční podmínky**

8.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po celou dobu platnosti revizní zprávy. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

8.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP (technické kvalitativní podmínky) nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

8.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

8.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

# **IX. Odpovědnost za škodu, smluvní sankce**

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

9.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod tak, jak je uvedeno v odst. 10.2 níže a zavazuje se, že bude po celou dobu takto pojištěn.

9.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla vč. DPH za celý rok za každý i započatý den prodlení.

9.5. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu expirace jednotlivých revizí a současně provést revizi v termínu před vypršením platnosti revize, a to bez výslovného upozornění objednatele. V případě porušení tohoto bodu a vypršení platnosti revize, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla vč. DPH za celý rok za každé jednotlivé porušení.

9.6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % fakturované částky.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

9.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

9.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

9.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

9.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

9.9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla vč. DPH za celý rok za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

**X. Další závazky smluvních stran**

10.1 Zhotovitel se zavazuje:

- k veškerým činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy, být plně odborně způsobilý, oprávněný a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený,

- mít oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem plnění této smlouvy,

- dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR, dále veškeré ČSN, které se týkají revizí předmětných zařízení, a to včetně doporučujících ČSN, doporučení výrobce a příslušných obecně závazných předpisů,

- v případě nutnosti odpojení elektrického zařízení na nezbytně nutnou dobu je zhotovitel povinen nahlásit tuto skutečnost písemně objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem,

- po ukončení prací je zaměstnanec zhotovitele povinen předat místo řádně uklizené a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady,

- odpady, které vzniknou v souvislosti s plněním zhotovitele, bude zhotovitel ekologicky likvidovat na vlastní náklady.

10.2 Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, konkrétně s ….................................., jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 1.000.000,- Kč z jedné pojistné události, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny (pojistku) prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci byli, před započetím prací dle této smlouvy, řádně proškoleni a poučeni v oblasti BOZP a PO.

10.4 Objednatel se zavazuje :

- neprodleně hlásit všechny zjištěné závady související s předmětem plnění dispečinku zhotovitele s laickým popisem závady,

- umožnit technikům zhotovitele v potřebném rozsahu a čase provedení revizí elektrických rozvodů a hromosvodů,

- zajistit přístup techniků zhotovitele ke všem místům, kam je v rámci plnění povinností, jež jsou předmětem této smlouvy, potřebný přístup pracovníků zhotovitele.

# **XI. Ukončení smlouvy**

11.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo za podmínek této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

11.2. Za podstatné porušení smlouvy dle §2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě

- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla či jeho části (dílčí plnění) o více než 30 dnů

- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona

- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.

11.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

11.4 Objednatel může tuto smlouvu též vypovědět písemnou výpovědí s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

11.5 Odstoupením od této smlouvy či výpovědí smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý z porušení této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu služby stanovenou touto smlouvou, pokud by identickou službu poskytl jiný zhotovitel.

# **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od uzavření této smlouvy a s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv dle odst. 12.13. tohoto článku.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

12.3. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

12.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

12.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

12.6. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

12.7. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12.8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

12.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden (1) a objednatel dva (2).

12.13. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nenabude účinnosti dříve než uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že případné dodatky této smlouvy budou uveřejněny v registru smluv obdobně, jako je stanoveno v předchozí větě.

12.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele ze dne …........

Příloha č. 2 - bližší specifikací objektů a zařízení pro provádění revizí

V Praze dne …........... V Praze dne …..............

Objednatel : Zhotovitel :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hotelová škola Radlická …............

Ing. Milan Novotný, ředitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hotelová škola Radlická

Kateřina Markupová, vedoucí ekonom. odd.